

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАПАДНЫЕ ЛУГА»

454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-Б, пом. 8, офис 37

Тел: 8(351)778-15-82

ИНН 7453325553 / ОГРН 1187456057161

Главе Администрации г. Челябинска

Алексею Александровичу Лошкину

Адрес: 454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2

от: ТСН «Западные луга»

Председатель ТСН «Западные луга» Старцев Ю.В.

Юр. адрес: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-Б, пом. 8,
офис 37

ИНН/КПП 7453325553/745301001 / ОГРН 1187456057161

эл. почта: agencyraeb@mail.ru

тел: 8(351)778-15-82

Исх. № 2/2026 от « 24 » августа 2026 г.

ОБРАЩЕНИЕ

о необходимости принятия мер по устранению аварийной ситуации
(провала грунта)

Уважаемый Алексей Александрович!

27.11.2018г. общее собрание собственников земельных участков, расположенных по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Кременкульское сельское поселение, мкр. Западный-2, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок», решило выбрать способ управления общим имуществом путем создания юридического лица - Товарищества собственников недвижимости «Западные луга».

20.12.2018г. в ЕГРЮЛ внесена запись о создании ТСН «Западные луга» (ИНН/КПП 7453325553/745301001 / ОГРН 1187456057161).

Приложением №4 к Закону Челябинской области «О статусе и границах Челябинского городского округа» №70-ЗО от 25.04.2025г. поселок Западный был включен в Центральный район г. Челябинска.

Обращаемся к Вам по вопросу возникновения аварийной ситуации, которая может создать реальную угрозу жизни, здоровью граждан и сохранности имущества, в связи с образованием обширного провала грунта (вымытой ямы) в конце улицы Раздольной в поселке Западный (микрорайон Западный-2), расположенном в границах Центрального района города Челябинска (кадастровый номер 74:19:1202003:3547).

Провал грунта (яма глубиной в несколько метров) образовался в результате размыва водами, предположительно, из-за повреждения или разрушения подземной трубы (ливневой канализации, водопровода или иного коммуникационного коллектора) в результате прошедших недавно интенсивных ливневых дождей. Данная труба никем не обслуживается, нет данных о её принадлежности и назначении. Потоки воды, по-видимому, попали в систему канализации, произошло её переполнение и выход

канализационных стоков наружу – образовался провал грунта, а также образовался дальнейший сток в сторону Шершневого водохранилища.

Также сообщаем, что на граничащей с провалом грунта территории расположена КНС (канализационная станция) и питающая КНС электроподстанция, обслуживающая микрорайоны Западный-2, Вишневая горка, Конфетти и пр.

В настоящее время яма увеличивается в размерах, что представляет собой серьезную опасность, поскольку данный участок, кроме как со стороны посёлка, не огорожен и не обозначен предупреждающими знаками, что создает прямой риск для людей, в том числе детей.

Согласно нормам Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, организация благоустройства территории, дорожная деятельность, организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таким образом, обеспечение безопасности на территориях общего пользования и контроль за состоянием инженерных коммуникаций является прямой обязанностью администрации, как органа местного самоуправления. Сложившаяся ситуация в конце улицы Раздольной требует незамедлительного вмешательства, так как она может создать угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц и нарушает права граждан на безопасную среду обитания.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», **ПРОСИМ Вас:**

1. **Принять незамедлительные меры** по обследованию участка в конце улицы Раздольной в поселке Западный (микрорайон Западный-2), расположенного в границах Центрального района города Челябинска с целью установления точной причины и масштаба образовавшегося провала грунта.
2. **Организовать проведение неотложных аварийно-восстановительных работ** по ликвидации провала, восстановлению поврежденной трубы и укреплению грунта.
3. **Обеспечить ограждение и обозначение опасного участка** на период проведения работ для предотвращения несчастных случаев.
4. **О результатах рассмотрения нашего обращения и принятых мерах проинформировать нашу организацию** в установленный законом 30-дневный срок с момента регистрации данного обращения.

Приложение:

1. Фотоматериалы, подтверждающие факт и степень опасности провала грунта.
2. Схема расположения места провала на кадастровом плане территории.

Председатель ТСН «Западные луга»:



/ Ю.В. Старцев/

