

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАПАДНЫЕ ЛУГА»

454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-Б, пом. 8, офис 37

Тел: 8(351)778-15-82

ИНН 7453325553 / ОГРН 1187456057161

Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Западные луга»

По инициативе: Правления ТСН «Западные луга» будет проводиться общее собрание членов ТСН «Западные луга» (далее: «собрание») в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: 456509, Сосновский район, пос. Западный, мкр. Западный 2, ул. Главная, д. 3/1 учебный класс Храма Вознесения Господня.

Место сбора решений общего собрания:

1) 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-б, пом.8 до 18.00 часов 26.01.2024г. по местному времени.

2) 456509, Сосновский район, пос. Западный, мкр. Западный 2, ул. Главная, д. 3/1 учебный класс Храма Вознесения Господня с 17.00 часов до 18.30 часов 26.01.2024г. по местному времени.

Срок проведения голосования и сбора решений общего собрания с 10.01.2024 до 18.30 часов 26.01.2023г. по местному времени.

Очная форма собрания проводится по адресу: 456509, Сосновский район, пос. Западный, мкр. Западный 2, ул. Главная, д. 3/1 учебный класс Храма Вознесения Господня с 17.00 часов до 18.30 часов 26.01.2024г. по местному времени.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения), приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 26.01.2024г. 18.30 часов по местному времени. В 18.30 часов 26.01.2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и(или) передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в ТСН «Западный луга».

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбор председателя собрания.

1.2. Выбор секретаря собрания.

1.3. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов.

2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2023г. (размещен на сайте zapadny2.ru).

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2023 году. (размещен на сайте zapadny2.ru).

4. Утверждение сметы доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2024г. на содержание и управление общим имуществом (размещена на сайте zapadny2.ru).

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСН и собственников ЗУ по адресу: Сосновский район, пос. Западный, мкр. Западный 2 - на сайте zapadny2.ru.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44б, пом.8, офис 37 и на сайте zapadny2.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ.

Голос каждого члена Общего собрания пропорционален его доли в общем имуществе.

Член товарищества ТСН «Западные луга».

ФИО

подпись

дата

РЕШЕНИЕ

члена ТСН «Западные луга»
(ИНН 7453325553 / ОГРН 1187456057161)

Вид собрания: очередное очно-заочное общее собрание членов ТСН «Западные луга».

Член ТСН «Западные луга»: _____

Представитель Члена ТСН «Западные луга»: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность должна прилагаться к решению)

Решения члена ТСН «Западные луга» (представителя члена ТСН «Западные луга») по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Организационные вопросы:

1.1. Об избрании председателя собрания

Предложено избрать председателем собрания: Старцева Юрия Викторовича.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено избрать секретарем собрания: Пескова Всеволода Вениаминовича.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

1.3. Об избрании лица, ответственного за подсчет голосов.

Предложено избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Метелева Алексея Анатольевича.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

2. На сайте zaradny2.ru размещен годовой отчет о деятельности Правления за 2023г. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления за 2023г.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

3. На сайте zaradny2.ru размещен отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2023 году.

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2023 году.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

4. Утверждение сметы доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2024г. на содержание и управление общим имуществом.

Предложено утвердить смету доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2024г. на содержание и управление общим имуществом и объектами инфраструктуры из расчета 5399768 рублей за год, 449981 рубль за месяц.

Смета размещена на сайте zaradny2.ru

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСН и собственников ЗУ в мкр. Западный 2.

Предложено разместить результаты голосования общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области на сайте zapadny2.ru.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

Решение передаётся по адресу сбора решений и подсчета голосов общего собрания и/или Председателю ТСН «Западные луга».

Все решения по настоящему голосованию будут храниться в ТСН «Западные Луга».

Проголосовавший дает свое согласие ТСН «Западные Луга» на обработку персональных данных, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата: " ____ " _____ 20 ____ г.

Подпись:

Расшифровка подписи _____