

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» за 2023г.

Текущие ежемесячные платежи

Сумма начисленных членских взносов за период с января по декабрь 2023г. составила **4 397 349** рублей **38** копеек, обязательных платежей (для не членов ТСН) – **688 809** рублей **60** копеек. Итого: **5 086 158** рублей **98** копеек.

Общий приход денежных средств ТСН за период с 23 декабря 2022г. по 24 декабря 2023г., составил **5 392 859** рублей **22** копейки, в том числе: по членским взносам **4 450 113** рублей **39** копеек (из них **611 203** рубля **19** копеек членские взносы за период с 23 декабря 2022г. по 31 декабря 2022г., а так же **3 838 910** рублей **20** копеек членские взносы за 2023г.), по обязательным платежам – **908 245** рублей **83** копейки (из них **402 276** рублей **50** копеек платежи за 2023г., а **505 969** рублей **33** копейки - платежи в счет погашения задолженности за 2021 – 2022гг.), по вступительным взносам – **0** рублей. Поступление продажи брелоков - **34 500** рублей

Таким образом, фактический сбор членских взносов, начисленных за 2023 год, составил 87,30 %, а сбор по обязательным платежам 58,40 %.

Задолженность, сформированная в 2023г., без учета оплаты за период с 23 декабря 2022г. по 31 декабря 2022г. по членским взносам на 24 декабря 2023 года составляет: **558 439** рублей **18** копеек (12,70%), по обязательным платежам без учета поступивших денежных средств прошлых периодов за 2021-2022г. – **286 533** рубля **10** копеек (41,60%), итого: **738 422** рубля **28** копеек.

Общая сумма задолженности с начала деятельности ТСН (с 2019г) составляет: по членским взносам **756 826** рубля **34** копеек, обязательным платежам **660 468** рублей **25** копеек.

Так же ТСН «Западные луга» имеет кредиторскую задолженность перед членами ТСН «Западные луга» в сумме **498 062** рубля **68** копеек за выполненные работы на территории поселка в период 2019 - 2022г.(задолженность уменьшилась на **257 337** руб. **56** коп.)

В судебном порядке, в том числе с последующим задействованием службы судебных приставов в 2023 году взыскано задолженностей за различные годы в общей сумме более **392 000** рублей.

Расходы

Основными статьями расходов ТСН «Западные луга», согласно утвержденной сметы на 2023г., являлись расходы на охрану, уборку дорог, электроэнергию, юридические услуги, организационные расходы и расходы на оплату труда. Превышения расходов в целом, по смете за период с января по декабрь 2023г. не выявлено.

На конец 2023 года в микрорайоне сложилась следующая организационная ситуация: всего участков – 96; из них - 3 участка принадлежат юридическим лицам (КНС, ГРП, и Храм) и - 93 домовладений принадлежит физическим лицам. Всего членов ТСН – 79; собственников, не вступивших в члены ТСН – 14; из них 3 не уплачивают обязательные платежи в добровольном порядке.

Целевые программы

В 2023 году целевые программы на конкретные нужды не планировались.

Членами ревизионной комиссии детально проанализирована расходная часть деятельности ТСН. Нецелевого расходования денежных средств не выявлено. Финансовая деятельность велась в соответствии с уставными требованиями ТСН «Западные луга».

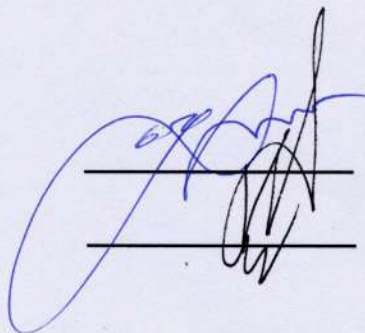
Работа Председателя и членов правления по сбору, расходованию денежных средств и финансовой отчетности оценивается удовлетворительно.

На 24 декабря 2023 года остаток денежных средств на расчетном счете составляет 451 704 рублей 18 копейки.

Члены ревизионной комиссии:

Ульяновский С.В. (Председатель)

Елизарьев К.Ю.



Расходы ТСН «Западные луга» 2023г.

Расходы		5 044 962
Зарплата	п.2.7.1.-2.7.3.	814 079
Налоги с ФОТ	п.2.7.5	287 006
НДФЛ	п.2.7.4.	121 646
Расчеты с поставщиками	п. 2.2.;2.3;2.4;2.5	3 729 228
Остаток подотчетных средств на начало 2023года		9 897
Услуги банка РКО	п.2.5.3.	34 024
Государственная пошлина		17 820
Налоги		31 262
Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	п.2.1.1	21 262
Земельный налог за 4 кв.2022г. 1,2,3 квартал 2023года	п.2.1.1	10 000
Остаток на 24.12.2023года		451 704

Расшифровка расходов ТСН «Западные луга» по расчетам с поставщиками

Расчеты с поставщиками	№ п/п по смете	3 729 228
ООО ЧОО «Гарда» (охрана)	п.2.3.1.	2 610 397
ООО «Уралэнергосбыт» (уличное освещение)	п.2.2.	181 622
ООО «Вестер Юрис» (юридические услуги)	п.2.6.1 и 2.6.2.	162 400
ООО «НОВАТЭК-Челябинск» (газ)	п.2.2.2.	2 000
ИП Вечирко Е.Б. (уборка дорог и покос травы)	п.2.4.1.2 и п. 2.4.4	163 850
ООО КСБ «КОНДОР» (откачка сточных вод)	п.2.4.2.1	13 500
ООО «Газэнергосервис» (ТО систем газораспределения)	п.2.2.2.	15 274
ООО «ЧИСТЫЙ ГОРОД» (акарицидная обработка)	п.2.4.3	10 050
ООО "СМУ-партнер" (уборка территории и дорог)	п.2.4.1.2	374 400
ООО «ТЭСЪТЪ» (техническое обслуживание котла)	п.2.2.2.	4 500
ООО СТЗ «Эксклюзив» (брелки, канальный приемник, установка шлагбаума)	п. 2.5.1	95 078
АО «НТЦ СТЭК» (подключение эл. отчетности)	п.2.5.1.	3 550
АО «Челябинскгоргаз» (газ)	п.2.2.2	1 000
ООО "ВИОЛА АРТ" (шпилька, блок резервного питания, аккумулятор, шлагбаум)	п.2.5.1.	81 143
ИП Калугин К.М. (откачка сточных вод)	п.2.4.2.1	1 500
ООО "КОМУС" (канцелярия)	п.2.5.5	6 964
ИП Фролов В. А. (табличка)	п.2.5.6.	2 000
Расходы по подотчету		
Остаток средств на начало 2023года		9 897
Компенсации за использование личного а\м	п.2.5.8	9 600
Остаток денежных средств на конец 2023года		297
Итого:		3 739 125