

Протокол № 04/23  
собрания Правления ТСН « Западные луга»  
(ИНН/КПП 7453325553/745301001 ОГРН 1187456057161)

Г. Челябинск

13 октября 2023г.

Собрание проводится по адресу: Сосновский район, Кременкульское сельское поселение,  
пос. Западный, микрорайон Западный-2, помещение диспетчерского пункта.

Время начала собрания: 18:00. Время окончания собрания: 18:55.

Присутствовали:

Члены Правления ТСН:

1. Председатель ТСН (член Правления) Старцев Ю.В.
2. Архипов С.Е.
3. Чураков В.Н.
4. Песков В.В.
5. Метелев А.А.
6. Середенин О.В.

7. Члены ревизионной комиссии:

Ульяновский С.В.

Елизарьев К.Ю.

8. Настоятель храма Вознесения Господня Отец Игорь

Присутствуют шесть членов Правления ТСН «Западные луга», кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Изменение в законодательстве по управлению общим имуществом.
3. Подготовка к зимнему периоду.
4. Информация по должникам.
5. Разное (освещение храма, ремонт диспетчерского пункта, общее собрание членов ТСН).

**Решение собрания:**

**По первому вопросу:**

Выбор председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания: Старцева Юрия Викторовича.

Голосовали:

«за» 6 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержались» 0 голосов.

Решили: избрать председателем собрания Старцева Юрия Викторовича.

Выбор секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания: Чуракова Владимира Николаевича.

Голосовали:

«за» 6 голоса;

«против» 0 голосов;

«воздержались» 0 голосов.

Решили: избрать секретарем собрания Чуракова Владимира Николаевича.

Выбор лица, ответственного за подсчет голосов.

Предложено избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Пескова Всеволода Вениаминовича.

Голосовали:

«за» 6 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержались» 0 голосов.

Решили: избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Пескова Всеволода Вениаминовича.

**По второму вопросу:**

С информацией выступил Старцев Ю.В. Сообщил о внесенных изменениях в Гражданский кодекс.

Предложено:

Информацию принять к сведению. Изменения в законодательстве о порядке управления общей долевой собственностью разместить на сайте поселка.

Голосовали:

«за» 6 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержались» 0 голосов

**По третьему вопросу:**

Выступил Старцев Ю.В.

В прошлом году работы по уборке и вывозу снега с территории поселка выполняло по договору ООО «СМУ – партнер». Особых замечаний по выполнению работ не было. Договор на уборку и вывоз снега в предстоящую зиму предлагается заключить с этой же организацией. Схему уборки территории сохраняем прежнюю: сдвигаем снег в гурты на обочине дорог, после некоторой выдержки и уплотнения, снег вывозим за территорию поселка.

Решили:

Договор на уборку и вывоз снега с территории поселка заключить с ООО «СМУ – партнер». Снег на обочине дороги гуртовать таким образом, чтобы он не создавал помех для передвижения транспорта, при этом обратить внимание на сохранность прилегающих газонов. По мере накопления снег вывозить за территорию поселка на подготовленную площадку.

Голосовали:

«за» 6 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержались» 0 голосов;

**По четвертому вопросу:**

Выступил Старцев Ю.В.

В поселке осталось три жителя, которые категорически отказываются оплачивать ежемесячные взносы. Материалы по этим жителям отправлены в суды. На сегодняшний день по рассмотренным делам вынесены судебные решения в пользу ТСН. Дальнейшее взыскание долгов осуществляется через судебных приставов.

По остальным жителям поселка на 1 июля 2023 г. задолженность по платежам составляла 835 208 руб. на 13 октября 2023 г. задолженность составляет 136 078 руб.

Предложено:

Информацию принять к сведению. Список жителей поселка, имеющих задолженность, более двух месяцев, с 1 ноября разместить в чате группы WhatsApp в формате - фамилия собственника, адрес и сумма долга.

Голосовали:

«за» 6 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержались» 0 голосов;

**По пятому вопросу:**

Выступил Старцев Ю.В.

На летний период текущего года были запланированы работы по ремонту диспетчерского пункта и подсветке храма. Запланированные работы выполнены в полном объеме. Кроме этого, в связи с разрушением механической части и невозможности ремонта, на въездной группе проведены работы по замене шлагбаума на новый.

Год подходит к завершению, в связи с этим, и согласно Устава ТСН, необходимо подготовить и провести общее собрание членов ТСН в январе 2024 года.

Решили:

Информацию принять к сведению. Общее собрание членов ТСН подготовить и провести в третьей декаде января 2024 г.

Голосовали:

«за» 6 голосов

«против» 0 голосов

«воздержались» 0 голосов

Протокол подписан:

Председатель собрания

Старцев Юрий Викторович

Секретарь собрания

Чураков Владимир Николаевич

Лицо, ответственное за подсчет голосов

Песков Всеволод Вениаминович