

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» за 2021г.

Текущие ежемесячные платежи

Сумма начисленных членских взносов за период с января по декабрь 2021г. составила **4 097 654** рублей **10** копеек, обязательных платежей (для нечленов ТСН) – **749 489** рублей **42** копеек. Итого: **4 847 143** рублей **52** копеек.

Общий приход денежных средств (в т.ч. взаимозачет) ТСН за период с января по декабрь 2021г., составил **4 919 238** рублей **53** копейки, в том числе: по членским взносам **4 324 168** рублей **76** копеек (из них **788 827** рублей **35** копеек в счет членских взносов за 2022г.), по обязательным платежам – **594 669** рублей **77** копеек (из них **11 308** рублей **36** копеек в счет обязательных платежей за 2022г.), по вступительным взносам - **400** рублей.

Таким образом фактический сбор членских взносов, начисленных за 2021год, составил **86,28%**, а сбор по обязательным платежам **77,84%**. Общая сумма уже поступивших средств в счет 2022 года составила **800 135** рублей **71** копейка.

В счет уплаты членских взносов жители поселка профинансировали выполнение следующих видов работ:

- Габбасов Р.Р. выполнил работы по уборке снега с проезжей части улиц м-на «Западный-2» на сумму **320 200** рублей.

- Волосатов В.Ф. выполнил работы по строительству складского помещения для ТСН «Западные луга» на сумму **72 077** рублей

- Волосатов В.Ф. выполнил работы по устройству площадки для складирования снега для ТСН «Западные луга» на сумму **43 250** рублей

Задолженность, сформированная в 2021г. без учета оплаты за 2022г. по членским взносам на 31 декабря 2021 года составляет: **562 312** рублей **69** копеек (13,72%), по обязательным платежам – **166 128** рублей **01** копейка (22,16%). Итого: **728 440** рубля **70** копеек (15,03%).

Общая сумма задолженности (с 2019г) с начала деятельности ТСН составляет: по членским взносам **836 657** рубля **67** копеек, обязательным платежам **1 275 470** рубля **33** копейки.

Расходы

Основными статьями расходов ТСН «Западные луга», согласно утвержденной сметы

*bx = 17-02
от 17.02.2022*

на 2021г., являлись расходы на охрану, электроэнергию, юридические услуги, уборку дорог, организационные расходы и расходы на оплату труда. Превышения расходов в разрезе пунктов статей сметы за период с января по декабрь 2021г. не выявлено.

На сегодняшний день в микрорайоне сложилась следующая ситуация: - всего домовладений – **90**; - **2** участка имеют собственников, но на них не осуществляется какой-либо деятельности. Всего членов ТСН – **77**, жителей не вступивших в члены ТСН – **13**; из них **6** не уплачивают обязательные платежи.

Целевые программы

В 2021 году целевые программы на конкретные нужды не планировались.

Членами ревизионной комиссии детально проанализирована расходная часть деятельности ТСН. Нецелевого расходования денежных средств не выявлено. Финансовая деятельность велась в соответствии с уставными требованиями ТСН «Западные луга».

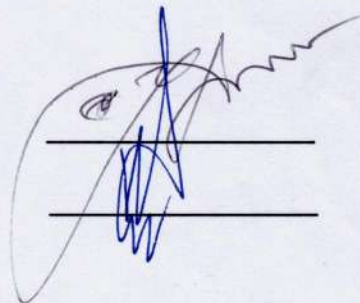
Работа Председателя и членов правления по сбору, расходованию денежных средств и финансовой отчетности оценивается удовлетворительно.

На 31 декабря 2021 года остаток денежных средств на расчетном счете составляет **250 086** рублей **94** копейки.

Члены ревизионной комиссии:

Ульяновский С.В. (Председатель)

Елизарьев К.Ю.



Расходы ТСН «Западные луга» 2021г.

Расходы		4 697 532
Зарплата	п.2.7.1.-2.7.3.	767 740
Налоги с ФОТ	п.2.7.5	270 729
НДФЛ	п.2.7.4.	114 715
Расчеты с поставщиками	п. 2.2.;2.3;2.4;2.5	2 987 943
Оказание услуг в счет ежемесячных взносов	п.2.4.1.1.; п.2.4.4	435 527
Расходы по подотчету		45 000
Остаток подотчетных средств на начало 2021год		10 560
Услуги банка РКО	п.2.5.3.	26 464
Государственная пошлина	п.2.6.3	19 419
Налоги		19 435
Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	п.2.1.1	9 826
Земельный налог за 4 кв.2020г. 1,2,3 квартал 2021г.	п.2.1.1	9 609
Остаток на 31.12.2021г.		250 087

Расшифровка расходов ТСН «Западные луга» по расчетам с поставщиками

Расчеты с поставщиками	№ п/п по смете	2 987 943
ООО ЧОО «Гарда» (охрана)	п.2.3.1.	2 411 876
ООО «Уралэнергосбыт» (уличное освещение)	п.2.2	183 339
ООО «Вестер Юрис» (юридические услуги)	п.2.6.	99 380
ООО «НОВАТЭК-Челябинск» (газ)	п.2.2.2	13 000
ИП Вечирко Е.Б. (уборка дорог и благоустройство)	п.2.4.1.1	132 000
ООО КСБ «КОНДОР» (откачка сточных вод)	п.2.4.2	1 000
ООО «Газэнергосервис» (ТО систем газораспределения)	п.2.2.2	18 051
ООО "КОМУС" (канцелярия)	п.2.5.5	3 973
ИП Малясов Д.Ф. (аккарицидная обработка)	п.2.4.3	6 750
ИП Стасюк (кадастровое заключение)	п.2.4.2	12 000
ООО ПКФ "ЭКОТРАНС" (уборка территории и дорог)	п.2.4.1	25 270
ООО «ТЭСЪТЪ» (техническое обслуживание котла)	п.2.2.2	4 500
АО «ЭСК» (обработка фискальных данных)	п.2.5.10	3 000
ООО СТЗ «Эксклюзив» (брелки, тех. обслуживание, регистратор)	п.2.5.1	44 140
АО «НТЦ СТЭК» (подключение эл. отчетности)	п.2.5.1.	4 400
АО «Челябинскгоргаз» (газ)	п.2.2.2	1 000
Филиал Уральский ООО "ДНС Ритейл"	п.2.5.1.	3 799
ООО "ВИОЛА АРТ" (антенна)	п.2.5.1.	1 315
ООО "Вектор-НЭЛ" (Контроллер-3)	п.2.5.1.	18 000
ООО "СТИКЕР" (табличка)	п.2.5.1.	650

ИП Фролов В. А. (табличка)	п.2.5.1	500
Расходы по подотчету		45 000
Остаток средств на начало 2021год		10 560
Почта	п.2.5.4.	12 590
Административно-хозяйственные нужды (лопата, бензин, мешки д/мусора, уборка помещения, одноразовая посуда, фонарик)	п.2.5.6	4 734
Краска, выключатель, вентилятор, дорожное зеркало	п.2.4.2	5 790
Уборка снега с тротуара	п.2.4.1.1	11 100
Компенсации за использование личного а\м	п.2.5.8	10 800
Остаток денежных средств на конец 2021г		10 546
Итого:		3 043 503