



Смета доходов-расходов ТСН "Западные луга" на 2022 год

№ п/п	Наименование статьи	сумма в месяц	сумма в год	Примечание
1.	Доходы			
1.1.	Членские взносы и иные платежи.	424 492	5 093 907	
2.	Расходы	424 492	5 093 907	
2.1.	Налоги	11 024	132 285	
2.1.1.	Налог (УСН 6% уменьшенный на 50% ПФР)	10 223	122 676	
2.1.2.	Земельный налог	801	9 609	
2.2.	Электроэнергия, Газ	20 833	250 000	
2.2.1.	Освещение улиц, диспетчерского пункта и выездной группы	15 833	190 000	Договор с ОАО "Челябэнергосбыт"
2.2.2.	Отопление диспетчерского пункта, ТО газового оборудования и систем газораспределения	3 750	45 000	Договор с ООО "НОВАТЭК-Челябинск" Договор с ООО "ТЭСЪТЬ" Договор ООО "Газэнергосервис"
2.2.3.	Аварийно-ремонтные работы системы освещения, профилактика ЛЭП	1 250	15 000	Договор с ООО ПФ "Энерго-Эксплуатация"
2.3.	Охрана	210 868	2 530 414	
2.3.1.	Охрана ЧОО	210 868	2 530 414	Договор на оказание охранных услуг
2.4.	Дороги, газоны, деревья	56 859	682 311	
2.4.1.	Уборка дорог, в том числе:		483 311	
2.4.1.1.	Уборка дорог в зимнее время	71 417	428 501	Стоимость аренды техники 2975 руб. 70 коп в час. Убирать 4 раза в месяц (раз в неделю) время уборки 6 часов. Количество зимних месяцев 6 (ноябрь - апрель) МТЗ, МУП-351, Погрузчик-экскаватор CAT-428
2.4.1.2.	Уборка дорог в летнее время (с поливкой водой)	9 135	54 810	Стоимость аренды техники 1365 руб. в час. Поливочная машина - 3675р./выезд. Убирать 2 раза в месяц (раз в две недели) время уборки 4 часов. Количество летних месяцев 6 (май - октябрь) МТЗ
2.4.2.1.	Текущий ремонт, благоустройство	1 583	19 000	Реконструкция отводов ливневых стоков и главной дороги, откачка сточных вод
2.4.2.2.	Ремонт диспетчерского пункта	7 500	90 000	
2.4.3.	Антикарицидная обработка	1 667	20 000	
2.4.4.	Покос травы, подстрижка, полив и уход за деревьями	5 833	70 000	(выездная дорога, ул. Главная)
2.5.	Организационные расходы	9 584	115 000	
2.5.1.	Обслуживание сайта ТСН и ремонт технических средств	2 500	30 000	Оргтехника, шлагбаум, видеокамеры, техническая поддержка сайта
2.5.2.	Услуги связи			Мобильная, телефонная связь, интернет
2.5.3.	Услуги банка	3 333	40 000	Открытие счета, ведение счета, РКО
2.5.4.	Услуги почты	1 250	15 000	Отправка получение корреспонденции
2.5.5.	Канцелярские расходы	417	5 000	Бумага, файлы, скоросшиватели, ручки, карандаши
2.5.6.	Административно-хозяйственные нужды и эксплуатационные расходы	417	5 000	Мыло, пакеты для мусора, лампочки, швабры, моющие средства, уборка помещения, временные пропуска
2.5.7.	Проведение общих собраний и заседаний ТСН	167	2 000	Аренда помещения
2.5.8.	ГСМ	1 250	15 000	Для поездок связанных с административно-хозяйственной деятельностью
2.5.9.	Организация общепоселковых мероприятий			Праздники, нотариус
2.5.10.	Обслуживание кассового аппарата	250	3 000	АО "ЭКС"
2.6.	Юридические услуги	14 029	168 352	Договор оказания юридических услуг
2.6.1.		6 946	83 352	Договор оказания юридических услуг
2.6.2.		5 000	60 000	Доп. Соглашение по судам
2.6.3.		2 083	25 000	Государственная пошлина
2.7.	Расходы на оплату труда	101 296	1 215 546	
2.7.1.	Вознаграждение Председателя	25 180	302 154	
2.7.2.	Заработная плата исполнительного директора	30 214	362 568	
2.7.3.	Заработная плата бухгалтера	12 085	145 020	
2.7.4.	НДФЛ	10 083	120 996	
2.7.5.	Отчисления в социальные фонды и страхование от несчастных случаев	23 734	284 808	

Председатель ТСН "Западные луга"

Ю.В.Старцев

*вх = 18-02
от 14.02.2022*