

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАПАДНЫЕ ЛУГА»**

454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-Б, пом. 8, офис 37

Тел: 8(351)778-15-82

ИНН 7453325553 / ОГРН 1187456057161

Протокол N 4

очередного общего собрания членов ТСН «Западные луга»

мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области

Протокол оформлен (подсчет голосов произведен) «14» февраля 2022 года

Общее собрание членов ТСН «Западные луга» (далее: «собрание») проведено в форме очно-заочного голосования.

Место сбора решений общего собрания:

1) 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-б, пом.8 до 18.00 часов 07.02.2022г. по местному времени.

2) 456509, Сосновский район, пос. Западный, мкр. Западный 2, ул. Главная, д. 3/1 учебный класс Храма Вознесения Господня с 18.00 часов до 19.30 часов 31.01.2022г. по местному времени.

Срок проведения голосования и сбора решений общего собрания с 17.01.2022 до 18.00 часов 07.02.2022г. по местному времени.

Место подсчета голосов общего собрания: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-б, пом.8.

Общее имущество: земельный участок в мкр. Западный 2, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» с кадастровым номером 74:19:1202003:3547, площадью 37396 кв.м. и объекты инфраструктуры мкр. Западный 2.

Общее количество членов ТСН «Западные луга» на момент проведения собрания составляет 78 членов. Доля членов ТСН «Западные луга» в общем имуществе мкр. Западный-2 составляет 0,8314, что приравнивается к 100% общего числа голосов членов ТСН «Западные луга».

Количество членов ТСН «Западные луга», принявших участие в голосовании, составляет 68 члена. Доля в общем имуществе мкр. Западный-2 членов ТСН «Западные луга», принявших участие в голосовании, составляет 0,73482, что составляет 88,53% голосов от общего числа голосов членов товарищества ТСН «Западные луга».

Кворум имеется.

За 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, на общем собрании членов принимается доля в общем имуществе мкр. Западный-2, принявших участие в голосовании 68 членов, доля составляет 0,73482.

Процедура принятия решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланков для голосования (решений), (прилагаются к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбор председателя собрания.

1.2. Выбор секретаря собрания.

1.3. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов.



2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2021г. (размещен на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru)).
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2021 году. (размещен на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru)).
4. Утверждение сметы доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2022г. на содержание и управление общим имуществом (размещена на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru)).
5. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСН и собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» - на информационном стенде при въезде в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области и на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru).

*Голос каждого члена Общего собрания пропорционален его доле в общем имуществе - земельном участке кад. номер 74:19:1202003:3547, согласно п. 8.10 Устава.*

*Решение по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.8.7. Устава).*

#### Решение собрания:

##### 1. Организационные вопросы.

###### 1.1. Выбор председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания: Старцева Юрия Викторовича.

Голосовали:

"за" **92,94%** голосов (65 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0,0%** голосов (0 членов ТСН «Западные луга»);

"воздержались" **7,06%** голосов (3 члена ТСН «Западные луга»).

Решили: избрать председателем собрания Старцева Юрия Викторовича (паспорт 7502 566359, выдан УВД Курчатовского района гор. Челябинска 10.06.2002 года, код подразделения 742-043, зарегистрирован: г. Челябинск, ул. Советская, д. 65, кв. 149).

###### 1.2. Выбор секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания: Пескова Всеволода Вениаминовича.

Голосовали:

"за" **92,94%** голосов (65 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0,0%** голосов (0 членов ТСН «Западные луга»);

"воздержались" **7,06%** голосов (3 члена ТСН «Западные луга»).

Решили: избрать секретарем собрания Пескова Всеволода Вениаминовича (паспорт 7507 100851, выдан отделом УФМС РФ по Челябинской области в Советского района г. Челябинска 29.08.2007г., код подразделения 740-056, зарегистрирован: Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, пос. Западный, мкр. Западный 2, ул. Весенняя, дом. 9).

###### 1.3. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов.

Предложено избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Метелева Алексея Анатольевича.

Голосовали:

"за" **92,94%** голосов (65 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0,0%** голосов (0 членов ТСН «Западные луга»);

"воздержались" **7,06%** голосов (3 члена ТСН «Западные луга»).

Решили: избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Метелева Алексея Анатольевича (паспорт 7518 001032, выдан отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска 02.11.2017г., код подразделения 740-058, зарегистрирован: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 43, кв. 51).



2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «Западные луга» за 2021г. (размещен на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru)).

Голосовали:

"за" **93,13%** голосов (65 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0,0%** голосов (0 членов ТСН «Западные луга»);

"воздержались" **6,87%** голосов (3 члена ТСН «Западные луга»).

Решили: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Западные луга» за 2021г.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2021 году. (размещен на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru)).

Голосовали:

"за" **93,13%** голосов (65 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0,0%** голосов (0 членов ТСН «Западные луга»);

"воздержались" **6,87%** голосов (3 члена ТСН «Западные луга»).

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2021 году.

4. Утверждение сметы доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2022г. на содержание и управление общим имуществом.

Предложено утвердить смету доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2022г. на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547) и объектами инфраструктуры из расчета 5093907 рублей за год, 424492 рубля за месяц.

Смета размещена на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru)

Голосовали:

"за" **89,36%** голосов (62 члена ТСН «Западные луга»);

"против" **2,52%** голосов (2 члена ТСН «Западные луга»);

"воздержались" **8,12%** голосов (4 члена ТСН «Западные луга»).

Решили: утвердить смету доходов - расходов ТСН «Западные Луга» в 2022г. на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547) и объектами инфраструктуры из расчета 5093907 рублей за год, 424492 рубля за месяц.

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСН и собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» - на информационном стенде при въезде в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области и на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru).

Предложено разместить результаты голосования общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области на информационном стенде при въезде в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области и на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru).

Голосовали:

"за" **95,47%** голосов (67 члена ТСН «Западные луга»);

"против" **0%** голосов (0 членов ТСН «Западные луга»);

"воздержались" **4,53%** голосов (1 член ТСН «Западные луга»).

Решили: разместить результаты голосования общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области на информационном стенде при въезде в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области



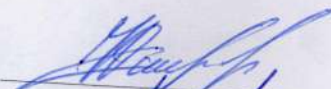
и на сайте [zapadny2.ru](http://zapadny2.ru).

Приложения к протоколу:

- 1) Решения членов ТСН «Западные луга», по очередному общему собранию, проводимому в форме очно-заочного голосования.
- 2) Смета доходов - расходов ТСН «Западные луга» на 2022г. на содержание и управление общим имуществом.
- 3) Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Западные луга» за 2021г.
- 4) Отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2021 году.

Протокол подписан:

Председатель собрания



Старцев Юрий Викторович

Секретарь собрания



Песков Всеволод Вениаминович

Лицо, ответственное за подсчет голосов:



Метелев Алексей Анатольевич

Прошу то и  
проконтролировать  
на 4 листах

Ирина Евгеньевна

Сторожук В.

