"УТВЕРЖДЕНО"
Решением Общего собрания членов
ТСН "Западные Луга" мкр "Западный-2"
ОГРН 1187456057161 ИНН7453325553
(Протокол от 13.12 2019 г.)

Смета доходов-расходов ТСН "Западные луга" на 2020 год

№ п/п	Наименование статьи		сумма в месяц	сумма в год	Примечание
1.	Доходы				
1.1.	Членские взносы и иные платежи.		381 579	4 578 948	
2.	Расходы		381 579	4 578 948	
2.1.	**Налоги**		**11 989**	**143 868**	
2.1.1.	Налог (УСН 6% уменьшенный на 50% ПФР)		11 114	133 368	
2.1.2	Земельный налог		875	10 500	
2.2.	**Электроэнергия, Газ**		**25 379**	**304 548**	
2.2.1.	Освещение улиц, диспетчерского пункта и выездной группы		18 900	226 800	Договор с ОАО "Челябэнергосбыт"
2.2.2.	Отопление диспетчерского пункта,ТО газового оборудования и систем газораспределения		4 379	52 548	Договор с ООО "НОВАТЭК-Челябинск" Договор с ООО "ТЭСЪТЬ" Договор ООО "Газэнергосервис"
2.2.3.	Аварийно-ремонтные работы системы освещения, профилактика ЛЭП		2 100	25 200	Договор с ООО ПФ "Энерго-Эксплуатация"
2.3.	**Охрана**		**189 000**	**2 268 000**	
2.3.1.	Охрана ЧОО		189 000	2 268 000	Договор на оказание охранных услуг
2.4.	**Дороги**		**48 127**	**577 524**	
2.4.1.	Уборка дорог, в том числе:			420 024	
2.4.1.1.	Уборка дорог в зимнее время	61 247	35 002	367 482	Стоимость аренды техники 2834 руб. в час. Убирать 4 раза в месяц (раз в неделю) время уборки 6 часов. Количество зимних месяцев 6 (ноябрь - апрель) МТЗ, МУП-351, Погрузчик-экскаватор САТ-428
2.4.1.2.	Уборка дорог в летнее время (с поливкой водой)	8 757		52 542	Стоимость аренды техники 1300 руб. в час . Поливочная машина - 3500р /выезд. Убирать 2 раза в месяц (раз в две недели) время уборки 4 часов. Количество летних месяцев 6 (май - октябрь) МТЗ
2.4.2.	Текущий ремонт, благоустройство		5 250	63 000	Реконструкция отводов ливневых стоков и проезжей части Главной дороги
2.4.3.	Антикарицидная обработка		4 200	50 400	
2.4.4.	Покос травы, подстрижка деревьев		3 675	44 100	(выездная дорога , ул. Главная)
2.5.	**Организационные расходы**		**9 188**	**110 256**	
2.5.1.	Обслуживание сайта ТСН и ремонт технических средств		1 575	18 900	Оргтехника, шлагбаум, видеокамеры, техническая поддержка сайта
2.5.2.	Услуги связи		315	3 780	Мобильная, телефонная связь, интернет
2.5.3.	Услуги банка		5 250	63 000	Открытие счета, ведение счета, РКО
2.5.4.	Услуги почты		105	1 260	Отправка получение корреспонденции
2.5.5.	Канцелярские расходы		315	3 780	Бумага, файлы, скоросшиватели, ручки, карандаши
2.5.6.	Административно-хозяйственные нужды и эксплуатационные расходы		315	3 780	Мыло, пакеты для мусора, лампочки, швабры, моющие средства,уборка помещения
2.5.7.	Проведение общих собраний и заседаний ТСН		263	3 156	Аренда помещения, орг. техника
2.5.8.	ГСМ		1 050	12 600	Для поездок связанных с административно-хозяйственной деятельностью
2.5.9	Организация общепоселковых мероприятий				Праздники
2.6.	**Юридические услуги**		**6 300**	**75 600**	Договор оказания юридических услуг
2.7.	**Расходы на оплату труда**		**91 596**	**1 099 152**	
2.7.1.	Вознаграждение Председателя		26 250	315 000	
2.7.2.	Заработная плата исполнительного директора		31 500	378 000	
2.7.3.	Заработная плата бухгалтера		12 600	151 200	
2.7.4.	НДФЛ (справочно)		9 146	109 752	
2.7.5.	Отчисления в социальные фонды и страхование от несчастных случаев		21 246	254 952	

Примечание: из расчета 113 земельных участков под ИЖС в МКР "Западный-2"

Председатель ТСН "Западные луга" Ю.В.Старцев