Отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» за 2020г.

Текущие ежемесячные платежи

Сумма начисленных членских взносов за период с января по декабрь **2020г.** составила **3 706 880** рублей, обязательных платежей (для нечленов ТСН) – **814 228** рублей **80** копеек. Итого: **4 521 108** рублей **80** копеек.

Общий приход денежных средств (в т.ч. взаимозачет) ТСН за период с января по декабрь **2020**г., составило: по членским взносам **3 592 825** рублей, по обязательным платежам – **241 540** рублей (30%), по вступительным взносам - **100** рублей.

В счет уплаты членских взносов житель поселка профинансировал выполнение следующих видов работ:

- Габбасов Р.Р. выполнил работы по уборке снега с проезжей части улиц м-на «Западный-2» на сумму **203 200** рублей

Задолженность по членским взносам на 31 декабря 2020 года составляет **114 055** рублей, по обязательным платежам – **572 688** рублей **80** копеек, по вступительным взносам – **2 800** рублей. Итого: **689 543** рубля **80** копеек.

Общая сумма задолженности (с 2019г) с начала деятельности ТСН составляет по членским взносам **322 232** рубля, обязательным платежам **1 129 034** рубля **80** копеек и вступительные взносы **2 800** рублей

Дополнительные источники доходов

Дополнительным источником доходов явились денежные средства, поступившие от реализации ж/бетонных панелей ограждения и ж/бетонных стаканов на сумму **100 000** рублей **20** копеек.

Расходы

Основными статьями расходов ТСН «Западные луга», согласно утвержденной сметы на 2020г., являлись расходы на охрану, электроэнергию, юридические услуги, убору дорог, организационные расходы и расходы на оплату труда. Превышения расходов в разрезе пунктов статей сметы за период с января по декабрь 2020г. не выявлено.

На сегодняшний день в микрорайоне сложилась следующая ситуация: - всего домовладений – **82**; - введено в эксплуатацию (проживают в связи с завершением строительства) **77** домовладений, из них **5** не уплачивают обязательные платежи; - в стадии строительства (без проживания) **5** домовладений, из них **1** не уплачивает обязательные платежи; - **3** участка имеют собственников, но на них не осуществляется какой-либо деятельности, все три – неплательщики. Всего членов ТСН – **73** из, которых один не уплачивает членские взносы;

Целевые программы

В 2020 году целевые программы на конкретные нужды не планировались.

Членами ревизионной комиссии детально проанализирована расходная часть деятельности ТСН. Нецелевого расходования денежных средств не выявлено. Финансовая деятельность велась в соответствии с уставными требованиями ТСН «Западные луга».

Работа Председателя и членов правления по сбору, расходованию денежных средств и финансовой отчетности оценивается удовлетворительно.

На 31 декабря 2020 года остаток денежных средств на расчетном счете составляет **28 380** рублей **41** копеек.

В связи с официальными данными Федеральной службы государственной статистики инфляция за 2020г. составила 4,9%, на основании вышеизложенного предлагается увеличить смету на 2021г. на 5%.

Члены ревизионной комиссии:

Ульяновский С.В. (Председатель) _____

Елизарьев К.Ю. _____

Расходы ТСН «Западные луга» 2020г.

Расходы		**4 095 915**
Зарплата	п.2.7.1.-2.7.3.	698 100
Налоги с ФОТ	п.2.7.5	245 548
НДФЛ	п.2.7.4.	104 364
Расчеты с поставщиками	п. 2.2;,2.3;2.4;2.5	2 691 923
Оказание услуг в счет ежемесячных взносов	п.2.4.1	203 200
Расходы по подотчету		30 000
Остаток подотчетных средств на начало 2020год		5 555
Услуги банка РКО	п.2.5.3.	28 660
Государственная пошлина	п 2.5.10	68 871
Налоги		**19 694**
Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	п.2.1.1	13 845
Земельный налог за 4 кв.2019г. 1,2,3 квартал 2020г.	п.2.1.1	5 849
Остаток на 31.12.2020г.		**28 380**

Расшифровка расходов ТСН «Западные луга» по расчетам с поставщиками

Расчеты с поставщиками	**№ п/п по смете**	**2 691 923**
ООО ЧОО «Гарда» (охрана)	п.2.3.1.	2 179 408
ООО «Уралэнергосбыт» (уличное освещение)	п.2.2.	168 196
ООО «Вестер Юрис» (юридические услуги)	п.2.6.	75 600
ООО «НОВАТЭК-Челябинск» (газ)	п.2.2.2.	8 000
ИП Вечирко Е.Б. (уборка дорог и благоустройство)	п.2.4.1	110 000
ООО КСБ «КОНДОР» (откачка сточных вод)	п 2.4.2	4 000
ООО «Газэнергосервис» (ТО систем газораспределения)	п.2.2.2.	23 605
ИП Гильманова С.А. (уборка дорог и благоустройство)	п.2.4.1	22 000
ООО «ТриД-Актив» (аккарицидная обработка)	п.2.4.3	34 020
Нотариус Петрова И.Ю.	п. 2.5.9	3 000
ООО «Урал-Сервис-групп» (уборка территории и дорог)	п.2.4.1	41 360
ООО «ТЭСЪТЪ» (техническое обслуживание котла)	п.2. 2. 2.	4 500
АО «ЭСК» (обработка фискальных данных)	п. 2.5.11	3 000
ООО СТЗ «Эксклюзив» (брелки)	п. 2.5.1	10 000
АО «НТЦ СТЭК» (подключение эл. отчетности)	п.2.5.1.	2 600
АО «Челябинскгоргаз» (газ)	п.2.2.2	2 634
Расходы по подотчету		**30 000**

Остаток средств на начало 2020год		**5 555**
Почта	п.2.5.4.	885
Административно-хозяйственные нужды (лопата, бензин, мешки д/мусора, изготовление ключей)	п.2.5.6	4 110
Ремонт технических средств (АКБ для отметчика)	п.2.5.1.	1 200
Пропуска	п.2.5.5	2 000
Компенсации за использование личного а\м за ноябрь, декабрь 2019г и 2020г.	п.2.5.8	16 800
Остаток денежных средств на конец 2020г		**10 560**
Итого:		**2 727 478**