

Протокол N 2
очередного общего собрания членов ТСН «Западные луга»

мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области «13» декабря 2019 года

Общее собрание членов ТСН «Западные луга» (далее: «собрание») проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания, сбора решений и подсчета голосов общего собрания: учебный класс при православном храме на въезде в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области. (решения по поставленным на голосование вопросам принимаются по адресу проведения собрания или вручаются Председателю ТСН «Западные луга» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44-б, пом.8, офис 37).

Срок проведения голосования и сбора решений общего собрания с 10.00 часов 02.12.2019 до 13.12.2019г. 19.00 часов по местному времени.

Общее имущество (общая долевая собственность): земельный участок в мкр. Западный 2, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Кременкульское сельское поселение, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» с кадастровым номером 74:19:1202003:3547, площадью 37396 кв.м. (на основании Апелляционного определения Челябинского областного суда по делу №11-1703/2018 от 08.02.2018г. (стр. 10-11) и Протокол N 1 общего собрания собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547) от 27.11.2018г.).

Общее количество членов ТСН «Западные луга» на момент проведения собрания составляет 70 членов. Доля членов ТСН «Западные луга» в общем имуществе мкн. Западный-2 составляет 0,77296, что приравнивается к 100% общего числа голосов членов ТСН «Западные луга».

Количество членов ТСН «Западные луга», принявших участие в голосовании (очно-заочно), составляет 49 членов. Доля в общем имуществе мкн. Западный-2 членов ТСН «Западные луга», принявших участие в голосовании, составляет 0,58173, что составляет 75,26% голосов от общего числа голосов членов товарищества ТСН «Западные луга».

Присутствовали в месте проведения собрания 20 членов ТСН «Западные луга».

Кворум имеется.

За 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, на общем собрании членов принимается доля в общем имуществе мкн. Западный-2, принявших участие в голосовании 49 членов, которая составляет 0,58173.

Процедура принятия решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланков для голосования (решений), (прилагаются к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбор председателя собрания.

- 1.2. Выбор секретаря собрания.
- 1.3. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Утверждение годового отчета по расходованию денежных средств за 2019г. (размещен на сайте zapadny2.ru).
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2019г. (размещен на сайте zapadny2.ru).
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2019 году. (размещен на сайте zapadny2.ru).
5. Утверждение сметы доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2020г. на содержание и управление общим имуществом (размещена на сайте zapadny2.ru).
6. Обсуждение вопроса и принятие решения по проведению работы с членами ТСН «Западные Луга» и собственниками земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области, которые не являются членами ТСН «Западные Луга» по имеющимся (образовавшимся) задолженностям за содержание и управление общим имуществом;
7. Обсуждение вопроса и принятие решения по проведению проверки правильности землепользования земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенным по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок», являющимся общей долевой собственностью собственников земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области.
8. Обсуждение вопроса и принятие решения по предоставлению полномочий председателю ТСН «Западные Луга» представлять интересы собственников земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области по вопросам (требованиям), касающимся общего имущества собственников земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области.
9. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСН и собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» - на информационном стенде при въезде в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области и на сайте zapadny2.ru.

Голос каждого члена Общего собрания пропорционален его доле в общем имуществе - земельном участке кад. номер 74:19:1202003:3547, согласно п. 8.10 Устава.

Решение по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.8.7. Устава).

Решение собрания:

1. Организационные вопросы.

1.1. Выбор председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания: Старцева Юрия Викторовича.

Голосовали:

"за" **100%** голосов (49 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0** голосов;

"воздержались" **0** голосов.

Решили: избрать председателем собрания Старцева Юрия Викторовича (паспорт 7502 566359, выдан УВД Курчатовского района гор. Челябинска 10.06.2002 года, код подразделения 742-043, зарегистрирован: г. Челябинск, ул. Советская, д. 65, кв. 149).

1.2. Выбор секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания: Пескова Всеволода Вениаминовича.

Голосовали:

"за" **100%** голосов (49 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0** голосов;

"воздержались" **0** голосов.

Решили: избрать секретарем собрания Пескова Всеволода Вениаминовича (паспорт 7507 100851, выдан отделом УФМС РФ по Челябинской области в Советского района г. Челябинска 29.08.2007г., код подразделения 740-056, зарегистрирован: г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 16-а, кв. 13).

1.3. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов.

Предложено избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Метелева Алексея Анатольевича.

Голосовали:

"за" **100%** голосов (49 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0** голосов;

"воздержались" **0** голосов.

Решили: избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Метелева Алексея Анатольевича (паспорт 7518 001032, выдан отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска 02.11.2017г., код подразделения 740-058, зарегистрирован: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 43, кв. 51).

2. Утверждение годового отчета по расходованию денежных средств за 2019г. (размещен на сайте zapadny2.ru).

Предложено утвердить годовой отчет по расходованию ТСН «Западные луга» денежных средств за 2019г. на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547) в сумме 3 165 861 рубль за 10 месяцев 2019 года.

Голосовали:

"за" **98,34%** голосов (48 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0** голосов;

"воздержались" **1,66%** голосов (1 член ТСН «Западные луга»).

Решили: утвердить годовой отчет по расходованию ТСН «Западные Луга» денежных средств за 2019г. на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547) в сумме 3 165 861 рубль за 10 месяцев 2019 года.

3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «Западные луга» за 2019г. (размещен на сайте zapadny2.ru).

Председатель ТСН «Западные Луга» рассказал о деятельности правления в 2019г. и предложил утвердить представленный годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Западные луга» за 2019г.

Голосовали:

"за" **98,34%** голосов (48 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0** голосов;

"воздержались" **1,66%** голосов (1 член ТСН «Западные луга»).

Решили: утвердить представленный годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Западные луга» за 2019г.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2019 году. (размещен на сайте zapadny2.ru).

Выступил член ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» Ульяновский С.В. дал пояснения и предложил утвердить представленный годовой отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2019 году.

Голосовали:

"за" **98,34%** голосов (48 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0** голосов;

"воздержались" **1,66%** голосов (1 член ТСН «Западные луга»).

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные Луга» о финансовой деятельности в 2019 году.

5. Утверждение сметы доходов - расходов ТСН «Западные Луга» в 2020г. на содержание и управление общим имуществом. Смета размещена на сайте zapadny2.ru

Предложено утвердить смету доходов - расходов ТСН «Западные Луга» в 2020г. на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547) из расчета 4578948 рублей за год, 381579 рублей за месяц.

Голосовали:

"за" 98,34% голосов (48 членов ТСН «Западные Луга»);

"против" 0 голосов;

"воздержались" 1,66% голосов (1 член ТСН «Западные Луга»).

Решили: утвердить смету доходов - расходов ТСН «Западные Луга» в 2020г. на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547) из расчета 4578948 рублей за год, 381579 рублей за месяц.

6. Обсуждение вопроса и принятие решения по проведению работы с членами ТСН «Западные Луга» и собственниками земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области, которые не являются членами ТСН «Западные Луга» по имеющимся (образовавшимся) задолженностям за содержание и управление общим имуществом.

Голосовали:

"за" 98,34% голосов (48 членов ТСН «Западные Луга»);

"против" 0 голосов;

"воздержались" 1,66% голосов (1 член ТСН «Западные Луга»).

Решили: провести работу с членами ТСН «Западные Луга» и собственниками земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области, которые не являются членами ТСН «Западные Луга» по имеющимся (образовавшимся) задолженностям за содержание и управление общим имуществом: подготовить и направить в адрес должников претензионные письма, в случае необходимости обратиться в суд за взысканием задолженности.

7. Обсуждение вопроса и принятие решения по проведению проверки правильности землепользования земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенным по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок», являющимся общей долевой собственностью собственников земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области.

Голосовали:

"за" 100% голосов (49 членов ТСН «Западные Луга»);

"против" 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решили: провести проверку правильности землепользования земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенным по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок», являющимся общей долевой собственностью собственников земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области. В случае выявления нарушений по землепользованию общим имуществом принять меры, установленные законодательством Российской Федерации, необходимые для восстановления прав собственности.

8. Обсуждение вопроса и принятие решения по предоставлению полномочий председателю ТСН «Западные Луга» представлять интересы собственников земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области по вопросам (требованиям), касающимся общего имущества собственников земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области.

Голосовали:

"за" 98,34% голосов (48 членов ТСН «Западные луга»);

"против" 0 голосов;

"воздержались" 1,66% голосов (1 член ТСН «Западные луга»).

Решили:

1) Предоставить председателю ТСН «Западные Луга» полномочия представлять интересы собственников земельных участков в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области по вопросам (требованиям), касающимся общего имущества собственников земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области (земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок») в соответствии с пп. 5, 8 ст. 161.1. ЖК РФ, а именно:

«Представлять интересы доверителей во всех коммерческих и общественных организациях, государственных, административных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, и т.д. с правом заключения договоров, необходимых для осуществления содержания и управления общим имуществом, без права отчуждения общего имущества.

Представлять интересы доверителей в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций, Третейских судах, в том числе с правом представителя на подачу и подписание искового заявления, подписания заявления об обеспечительных мерах, отзыва на исковое заявление, частной, апелляционной, кассационной и надзорной жалоб, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, увеличение или уменьшение исковых требований, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов судов. Представители имеют право участвовать в судебных заседаниях и заседаниях административных органов, предъявлять и исследовать доказательства, заявлять ходатайства и отводы, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, осуществлять все иные процессуальные права предусмотренные АПК РФ, ГПК РФ, КАС РФ.

Представлять интересы доверителя на всех стадиях производства по делам об административных правонарушениях с правами: знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, подписывать, представлять и получать документы, в том числе протоколы об административном правонарушении и постановления по делам об административных правонарушениях, обжаловать действия (бездействия) должностных лиц, осуществляющих проверки, результаты проверок, постановления и решения по делам об административных правонарушениях.

При ведении административного разбирательства в суде представитель имеет право:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие);
- 8) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 9) на обжалование судебного акта;
- 10) на предъявление исполнительного документа к взысканию;
- 11) на получение присужденных денежных средств или иного имущества.

Представитель имеет право участвовать в исполнительном производстве для чего уполномочен: предъявлять и отзывать исполнительный документ, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, получать присужденное имущество (в том числе деньги), знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы.

В целях выполнения данного поручения представители уполномочены представлять все необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя любые документы, связанные с его выполнением, в том числе копии судебных актов и акты административных органов, знакомиться с такими документами, в том числе и материалами судебных и административных дел, получать на руки исполнительные листы, совершать все иные фактические и юридические действия, предусмотренные законодательством РФ.

Полномочия предоставляются на срок занятия должности председателя ТСН «Западные Луга».

Полномочия председателем ТСН «Западные Луга» м.б. передоверены для участия в судебных процессах третьим лицам).

2) Подписание доверенности от имени собственников земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области по вопросам (требованиям), касающимся общего имущества собственников земельных участков в мкр. Западный 2 Сосновского района Челябинской области с представленным перечнем полномочий поручить секретарю собрания - Пескову Всеволоду Вениаминовичу.
(перечень полномочий указан в решениях членов ТСН «Западные луга» (ИНН 7453325553 / ОГРН 1187456057161), представленных для голосования).

9. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСН и собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок».

Предложено разместить результаты голосования общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» - на информационном стенде при въезде в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области и на сайте zapadny2.ru.

Голосовали:

"за" **100%** голосов (49 членов ТСН «Западные луга»);

"против" **0** голосов;

"воздержались" **0** голосов.

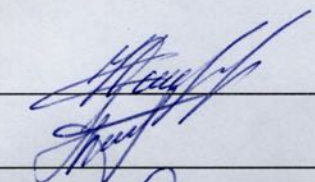
Решили: разместить результаты голосования общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» - на информационном стенде при въезде в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области и на сайте zapadny2.ru.

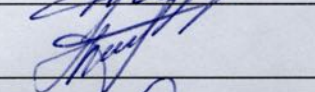
Приложения к протоколу:

1) Решения членов ТСН «Западные луга», по очередному общему собранию, проводимому в форме очно-заочного голосования.

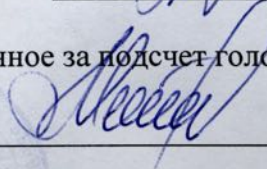
- 2) Список членов ТСН «Западные луга» с указанием долей проголосовавших и не проголосовавших на собрании.
- 3) Смета доходов - расходов ТСН «Западные луга» на 2020г. на содержание и управление общим имуществом.
- 4) Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Западные луга» за 2019г.
- 5) Отчет ревизионной комиссии ТСН «Западные луга» о финансовой деятельности в 2019 году.
- 6) Годовой отчет по расходованию ТСН «Западные луга» денежных средств за 2019г.

Протокол подписан:

Председатель собрания  Старцев Юрий Викторович

Секретарь собрания  Песков Всеволод Вениаминович

Лицо, ответственное за подсчет голосов:

 Метелев Алексей Анатольевич