

**"УТВЕРЖДЕНО"**

Решением Общего собрания членов  
ТСН "Западные Луга" мкр "Западный-2"  
ОГРН 1187456057161 ИНН7453325553

(Протокол от \_\_\_\_\_ 201\_\_г.)

**Смета доходов-расходов ТСН "Западные луга" на 2020 год**

№ п/п	Наименование статьи	сумма в месяц	сумма в год	Примечание
<b>1.</b>	<b>Доходы</b>			
1.1.	Членские взносы и иные платежи.	381 579	4 578 948	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>	<b>381 579</b>	<b>4 578 948</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Налоги</b>	<b>11 989</b>	<b>143 868</b>	
2.1.1.	Налог (УСН 6% уменьшенный на 50% ПФР)	11 114	133 368	
2.1.2.	Земельный налог	875	10 500	
<b>2.2.</b>	<b>Электроэнергия, Газ</b>	<b>25 379</b>	<b>304 548</b>	
2.2.1.	Освещение улиц, диспетчерского пункта и выездной группы	18 900	226 800	Договор с ОАО "Челябэнергосбыт"
2.2.2.	Отопление диспетчерского пункта, ТО газового оборудования и систем газораспределения	4 379	52 548	Договор с ООО "НОВАТЭК-Челябинск" Договор с ООО "ТЭСЪТЬ" Договор ООО "Газэнергосервис"
2.2.3.	Аварийно-ремонтные работы системы освещения, профилактика ЛЭП	2 100	25 200	Договор с ООО ПФ "Энерго-Эксплуатация"
<b>2.3.</b>	<b>Охрана</b>	<b>189 000</b>	<b>2 268 000</b>	
2.3.1.	Охрана ЧОО	189 000	2 268 000	Договор на оказание охранных услуг
<b>2.4.</b>	<b>Дороги</b>	<b>48 127</b>	<b>577 524</b>	
2.4.1.	Уборка дорог, в том числе:		420 024	
2.4.1.1.	Уборка дорог в зимнее время	61 247	367 482	Стоимость аренды техники 2834 руб. в час. Убирать 4 раза в месяц (раз в неделю) время уборки 6 часов. Количество зимних месяцев 6 (ноябрь - апрель) МТЗ, МУП-351, Погрузчик-экскаватор CAT-428
2.4.1.2.	Уборка дорог в летнее время (с поливкой водой)	8 757	52 542	Стоимость аренды техники 1300 руб. в час. Поливочная машина -3500р./выезд. Убирать 2 раза в месяц (раз в две недели) время уборки 4 часов. Количество летних месяцев 6 (май - октябрь) МТЗ
2.4.2.	Текущий ремонт, благоустройство	5 250	63 000	Реконструкция отводов ливневых стоков и проезжей части Главной дороги.
2.4.3.	Антикарцидная обработка	4 200	50 400	
2.4.4.	Покос травы, подстрижка деревьев	3 675	44 100	(выездная дорога, ул. Главная)
<b>2.5.</b>	<b>Организационные расходы</b>	<b>9 188</b>	<b>110 256</b>	
2.5.1.	Обслуживание сайта ТСН и ремонт технических средств	1 575	18 900	Оргтехника, шлагбаум, видеокамеры, техническая поддержка сайта
2.5.2.	Услуги связи	315	3 780	Мобильная, телефонная связь, интернет
2.5.3.	Услуги банка	5 250	63 000	Открытие счета, ведение счета, РКО
2.5.4.	Услуги почты	105	1 260	Отправка получение корреспонденции
2.5.5.	Канцелярские расходы	315	3 780	Бумага, файлы, скоросшиватели, ручки, карандаши
2.5.6.	Административно-хозяйственные нужды и эксплуатационные расходы	315	3 780	Мыло, пакеты для мусора, лампочки, швабры, моющие средства, уборка помещения
2.5.7.	Проведение общих собраний и заседаний ТСН	263	3 156	Аренда помещения, орг. техника
2.5.8.	ГСМ	1 050	12 600	Для поездок связанных с административно-хозяйственной деятельностью
2.5.9.	Организация общепоселковых мероприятий			Праздники
<b>2.6.</b>	<b>Юридические услуги</b>	<b>6 300</b>	<b>75 600</b>	Договор оказания юридических услуг
<b>2.7.</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>91 596</b>	<b>1 099 152</b>	
2.7.1.	Вознаграждение Председателя	26 250	315 000	
2.7.2.	Заработная плата исполнительного директора	31 500	378 000	
2.7.3.	Заработная плата бухгалтера	12 600	151 200	
2.7.4.	НДФЛ (справочно)	9 146	109 752	
2.7.5.	Отчисления в социальные фонды и страхование от несчастных случаев	21 246	254 952	

Примечание: из расчета 113 земельных участков под ИЖС в МКР "Западный-2"

Председатель ТСН "Западные луга"

Ю.В.Старцев