

РЕШЕНИЕ

члена ТСН «Западные луга»
(ИНН 7453325553 / ОГРН 1187456057161)

Вид собрания: внеочередное общее собрание членов ТСН «Западные луга».

Общее имущество (общая долевая собственность): земельный участок в мкр. Западный 2, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» с кадастровым номером 74:19:1202003:3547, площадью 37396 кв.м.

Член ТСН «Западные луга»: _____

Представитель Члена ТСН «Западные луга»: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность должна прилагаться к решению)

Решения Члена ТСН «Западные луга» (представителя Члена ТСН «Западные луга») по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Организационные вопросы:

1.1. Об избрании председателя собрания

Предложено избрать председателем собрания: Старцева Юрия Викторовича.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено избрать секретарем собрания: Пескова Всеволода Вениаминовича.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

1.3. Об избрании лица, ответственного за подсчет голосов.

Предложено избрать лицом, ответственным за подсчет голосов: Метелева Алексея Анатольевича.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

2. Утверждение сметы доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2019г. на содержание и управление общим имуществом:

Предложено утвердить смету доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на 2019г. на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547) из расчета 4462260 рубля за год, 371855 рубля за месяц.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

3. Установление порядка и размера обязательных платежей и ежемесячных членских взносов для членов ТСН «Западные луга» и собственников недвижимости (не являющихся членами ТСН «Западные луга») в мкр. Западный-2, пос. Западный Сосновского района Челябинской области (Утверждение формулы расчета обязательных платежей (членских взносов) по оплате расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества):

Предложено установить порядок внесения обязательных платежей для собственников недвижимости (не являющихся членами ТСН «Западные луга») и ежемесячных членских взносов для членов ТСН «Западные луга» – ежемесячно до 10 числа текущего (отчетного) месяца. Предложено установить размер обязательных платежей для собственников недвижимости (не являющихся членами ТСН «Западные луга») и ежемесячных членских взносов для членов ТСН «Западные луга» из расчета по формуле (согласно п.5.8, п.5.9. Устава ТСН «Западные луга»):

$S * D = P,$

где:

S - сумма в месяц, подлежащая оплате со всех собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547) согласно утвержденной смете доходов - расходов ТСН «Западные Луга» на текущий год на содержание и управление общим имуществом - земельным участком (кад. номер 74:19:1202003:3547);

D - доля собственности в общем имуществе - земельном участке (кад. номер 74:19:1202003:3547) каждого собственника земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), согласно заключению ООО «ГЕОИД» от 20.08.2018г.

P - индивидуальная сумма обязательного платежа для собственника недвижимости (не являющегося членом ТСН «Западные луга») и приравненного к ней ежемесячного членского взноса для члена ТСН «Западные луга»

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

4. Утверждение размера вступительного взноса для членства в ТСН «Западные луга». Предложено утвердить размер вступительного взноса для членства в ТСН «Западные луга» в размере 100 (сто) рублей.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСН и собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок».

Предложено разместить результаты голосования общего собрания членов ТСН «Западные луга» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников земельного участка (кад. номер 74:19:1202003:3547), расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее садоводческого некоммерческого товарищества «Петушок» - на информационном стенде при въезде в мкр. Западный-2 Сосновского района Челябинской области и на сайте zapadny2.ru.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(выбранное отметить «V»)

Решение передаётся по адресу сбора решений и подсчета голосов общего собрания и/или Председателю ТСН «Западные луга».

Все решения по настоящему голосованию будут храниться в ТСН «Западные Луга».

Проголосовавший дает свое согласие ТСН «Западные Луга» на обработку персональных данных, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата: " _____ " _____ 20__ г.

Подпись:

Расшифровка подписи _____