

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением Общего собрания членов
ТСН "Западные Луга" мкр "Западный-2"
ОГРН 1187456057161 ИНН7453325553

(Протокол от _____ 201__г.)

Смета доходов-расходов ТСН "Западные луга" на 2019 год

№ п/п	Наименование статьи	сумма в месяц	сумма в год	Примечание
1.	Доходы			
1.1.	Членские взносы и иные платежи.	371 855	4 462 260	
2.	Расходы	371 855	4 462 260	
2.1.	Налоги	11 156	133 872	
2.1.1.	Налог (УСН 6% уменьшенный на 50% ПФР)	11 156	133 872	
2.2.	Электроэнергия, Газ	24 170	290 040	
2.2.1.	Освещение улиц, диспетчерского пункта и выездной группы	18 000	216 000	Договор с ОАО "Челябэнергосбыт"
2.2.2.	Отопление диспетчерского пункта, ТО газового оборудования и систем газораспределения	4 170	50 040	Договор с ООО "НОВАТЭК-Челябинск" Договор с ООО "ТЭСЪТЬ" Договор ООО "Газэнергосервис"
2.2.3.	Аварийно-ремонтные работы системы освещения, профилактика ЛЭП	2 000	24 000	Договор с ООО ПФ "Энерго-Эксплуатация"
2.3.	Охрана	180 000	2 160 000	
2.3.1.	Охрана ЧОО	180 000	2 160 000	Договор на оказание охранных услуг
2.4.	Дороги	45 835	550 020	
2.4.1.	Уборка дорог, в том числе:		400 020	
2.4.1.1.	Уборка дорог в зимнее время	58 330	349 980	Стоимость аренды техники 2834 руб. в час. Убирать 4 раза в месяц (раз в неделю) время уборки 6 часов. Количество зимних месяцев 6 (ноябрь - апрель) МТЗ, МУП-351, Погрузчик-экскаватор CAT-428
2.4.1.2.	Уборка дорог в летнее время (с поливкой водой)	8 340	50 040	Стоимость аренды техники 1300 руб. в час. Поливочная машина - 3500р./выезд. Убирать 2 раза в месяц (раз в две недели) время уборки 4 часов. Количество летних месяцев 6 (май - октябрь) МТЗ
2.4.2.	Текущий ремонт, благоустройство	5 000	60 000	Реконструкция отводов ливневых стоков и проезжей части Главной дороги.
2.4.3.	Антикарицидная обработка	4 000	48 000	
2.4.4.	Скос травы, подстрижка деревьев	3 500	42 000	(выездная дорога, ул. Главная)
2.5.	Организационные расходы	8 750	105 000	
2.5.1.	Обслуживание сайта ТСН и ремонт технических средств	1 500	18 000	Оргтехника, шлагбаум, видеокамеры, техническая поддержка сайта
2.5.2.	Услуги связи	300	3 600	Мобильная, телефонная связь, интернет
2.5.3.	Услуги банка	5 000	60 000	Открытие счета, ведение счета, РКО
2.5.4.	Услуги почты	100	1 200	Отправка получение корреспонденции
2.5.5.	Канцелярские расходы	300	3 600	Бумага, файлы, скоросшиватели, ручки, карандаши
2.5.6.	Административно-хозяйственные нужды и эксплуатационные расходы	300	3 600	Мыло, пакеты для мусора, лампочки, швабры, моющие средства, уборка помещения
2.5.7.	Проведение общих собраний и заседаний ТСН	250	3 000	Аренда помещения, орг. техника
2.5.8.	ГСМ	1 000	12 000	Для поездок связанных с административно-хозяйственной деятельностью
2.5.9.	Организация общепоселковых мероприятий			Праздники
2.6.	Юридические услуги	6 000	72 000	Договор оказания юридических услуг
2.7.	Расходы на оплату труда	95 944	1 151 328	
2.7.1.	Вознаграждение Председателя	25 000	300 000	
2.7.2.	Заработная плата исполнительного директора	30 000	360 000	
2.7.3.	Заработная плата бухгалтера	12 000	144 000	
2.7.4.	НДФЛ	8 710	104 520	
2.7.5.	Отчисления в социальные фонды и страхование от несчастных случаев	20 234	242 808	

Примечание: из расчета 113 земельных участков под ИЖС в МКР "Западный-2"

Председатель ТСН "Западные луга"

Ю.В.Старцев