

ПРОТОКОЛ № 6
Общего Собрания жителей ТОС «Западные луга» по осуществлению в
2015 году собственных инициатив по вопросам местного
значения и планов на 2016г.

г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 79.

«26» ноября 2015 г.

Юр. адрес: Челябинская область,
Сосновский район, Кременкульское
сельское поселение, поселок
Западный, микрорайон – 2 (400м.
западнее Шершневого
водохранилища, восточнее СНТ
«Петушок»).

Присутствовали:

жители – 31 человек (личное присутствие),

14 человек (по доверенности);

Председатель Правления - Старцев Ю.В.;

Исполнительный директор ТОС «Западные луга» - Манжесов Е.А.

Лицо, осуществляющее подсчет голосов - Манжесов Е.А.

Приглашены: настоятель храма «Вознесения Господня» Отец Игорь Ермаков.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ТОС за 2015 год и план на 2016 год.
2. Информация ревизионной комиссии об итогах 2015 года.
3. Утверждение сметы на 2016 год.
4. Избрание Правления ТОС «Западные луга», избрание Председателя Правления ТОС «Западные луга».
5. Избрание Ревизионной комиссии ТОС «Западные луга».
6. Выступление приглашенных представителей.

По первому вопросу выступил: Старцев Ю.В.- Председатель Правления ТОС «Западные луга».

Сообщил, что в 2015 году проведено 5 заседаний правления ТОС, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

Восстановление периметра поселка по ул. Звездная с целью предотвращения проезда автотранспорта и прохода посторонних лиц на территорию со стороны Залесья. В связи с вывозом части забора старым собственником (ООО «ЛИК») строительство нового забора в тупике ул. Раздольной (в районе КНС), а так же возведение временного забора со стороны сада «Петушок» в районе участка №4 (в настоящее время не осваивается).

Рассмотрен вопрос о благоустройстве главной дороги и придорожного пространства главной улицы. Выполнены работы, за счет частных инвестиций, в районе участка-19, собственник Киреев.

Был рассмотрен вопрос и проведена работа по наведению порядка и сбора мусора на территории всего поселка силами привлеченной организации. Собрано и вывезено более 80 мешков мусора. Кроме этого проведен скос травы вдоль подъездной дороги и на территории поселка (неосвоенные участки). Такое количество мусора и сорняков следствие того, что некоторые домовладельцы игнорируют правила проживания, в частности, моют автомобили на улице и не содержат в порядке прилегающую территорию, более того, на улице Звездной сваливают строительный мусор, и длительный период не вывозят его. В результате ветер раздувает полиэтилен и бумагу по территории всего поселка. Делают это именно те, кто является неплательщиками взносов на текущие нужды.

Рассмотрены вопросы об установке информационных стенов на территории поселка и наведении порядка на въездной дороге. Убраны все незаконно установленные рекламные стенды. А в результате договоров по стендам на территории получен доход в сумме 33 000 рублей.

Рассматривался вопрос о целесообразности назначения старших улиц в микрорайоне, по данному вопросу не было принято управленческого решения ввиду неопределенности функционала. Предложено обсудить данный вопрос на общем собрании, целесообразно или нет избирать старших улиц.

Вопрос о прохождении дороги по улице Раздольной обсуждался на каждом заседании. С учетом мнения жителей поселка была продолжена работа в направлении изменения Генплана развития территории в части дороги Проектная—5. Данная тема освещалась в средствах массовой информации, интернете, так же были подготовлены ряд писем в органы власти и управления. На сегодняшний день строительство не ведется. В связи со строительством многоэтажных домов вообще строительство данной дороги может быть признано не целесообразным.

Рассмотрен вопрос о принятии мер по исключению отключений электроэнергии в поселке. Решено отправить письма в «Роспотребнадзор» и «Челябэнергосбыт». Проведены проверки, материалы обсуждены. Удалось оказать воздействие на энергоструктуры, после чего внеплановые отключения практически прекратились.

Регулярно рассматривались вопросы поступления текущих платежей и формирования доходной части бюджета ТОС. В целом ситуация лучше, чем в 2014 году. Добросовестных плательщиков больше. Однако не все жители понимают, что для организации работы по созданию благоприятных условий проживания необходимы финансы. Разъяснительная работа проводится, более того начаты судебные процессы в отношении уклоняющихся от платежей лиц.

Вопросы взаимодействия с органами власти и управления территории Сосновского района. Проведена встреча с участковым, намечены конкретные мероприятия в направлении наведения порядка и привлечения виновных в совершении административных правонарушений и ответственности.

Обсуждался вопрос развития системы видеонаблюдения в поселке, было решено разработать концепцию дальнейшего развития и включить данную работу в план на 2016 год.

Проделана большая работа по строительству диспетчерского пункта. Проведены все проектные, согласовательные и строительные мероприятия по газификации дома. На сегодняшний день произведен пуск газа.

Проведены восстановительные работы после аварии на внутренних электросетях поселка. Причиной аварии, в результате которой было обесточено несколько улиц микрорайона и порвана оптоволоконная сеть, халатность привлеченных строителей и отсутствие должного контроля за ними со стороны собственника участка.

Согласован и проведен демонтаж линии электропередачи питающей микрорайон «Залесье» по временной схеме.

Проделана реконструкция линии освещения въездной дороги. Проведено переоснащение на светодиодные светильники.

Проведена работа по благоустройству дорожной сети поселка. Установлены информационные дорожные знаки (согласно схемы, утвержденной ГИБДД Сосновского района), заасфальтировано дорожное полотно.

Проводилась работа по функционированию сайта ТОС.

Решили:

Информацию Председателя Правления Старцева Ю.В. принять к сведению, отчет Председателя Правления – УТВЕРДИТЬ.

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

По второму вопросу выступил: Елизарьев К.Ю. - член ревизионной комиссии ТОС «Западные луга».

Елизарьев К.Ю. зачитал Отчет финансово-хозяйственной деятельности и расходования фондов ТОС «Западные луга» за 2015 год (Прилагается).

Решили:

Отчет ревизионной комиссии за 2015 год - УТВЕРДИТЬ.

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Внесено предложение: Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и расходования фондов ТОС «Западные луга» за 2015 год направить жителям ТОС «Западные луга» посредством электронной почты.

Решили:

Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и расходования фондов ТОС «Западные луга» за 2015 год направить жителям ТОС «Западные луга» посредством электронной почты.

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

По третьему вопросу выступил: Старцев Ю.В. - Председатель Правления ТОС «Западные луга».

Старцев Ю.В. прокомментировал Смету расходов и доходов ТОС «Западные луга» на 2016 год (прилагается).

Прилагается: копия Сметы расходов и доходов ТОС «Западные луга» на 2016 г.

Решили:

Смету ТОС «Западные луга» на 2016 год - УТВЕРДИТЬ.

Установить ежемесячный сбор с 01.01.2016 г. соразмерно площади земельного участка и сумму ежемесячного платежа оставить на уровне 2015 г.

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

По четвертому вопросу выступил: Песков Всеволод Вениаминович и сообщил о необходимости в связи с истечением срока полномочий избрания 8 человек, из числа жителей микрорайона «Западный - 2» поселка Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в члены Правления ТОС «Западные луга». Предложил следующие кандидатуры:

1. Архипов Сергей Евгеньевич;
2. Бондаренко Валерий Вячеславович;
3. Габбасов Рустам Равильевич;
4. Метелев Алексей Анатольевич;
5. Песков Всеволод Вениаминович;
6. Середенин Олег Валерьевич;
7. Старцев Юрий Викторович;
8. Чураков Владимир Николаевич.

Решили:

избрать 8 человек в члены Правления ТОС «Западные луга»:

1. Архипов Сергей Евгеньевич;
2. Бондаренко Валерий Вячеславович;
3. Габбасов Рустам Равильевич;
4. Метелев Алексей Анатольевич;
5. Песков Всеволод Вениаминович;
6. Середенин Олег Валерьевич;
7. Старцев Юрий Викторович;
8. Чураков Владимир Николаевич.

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Выступил Песков Всеволод Вениаминович и сообщил о необходимости в связи с истечением срока полномочий избрания из состава Правления ТОС

«Западные луга» Председателя Правления ТОС «Западные луга». Предложил кандидатуру: Старцева Юрия Викторовича

Решили:

Избрать Председателем Правления ТОС «Западные луга» Старцева Юрия Викторовича.

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

По пятому вопросу выступил: Песков Всеволод Вениаминович и сообщил о необходимости избрания 3 человек, из числа жителей микрорайона «Западный - 2» поселка Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в члены Ревизионной комиссии ТОС «Западные луга». Предложил следующие кандидатуры:

1. Елизарева Константина Юрьевича;
2. Третьякова Сергея Викторовича;
3. Ульяновского Сергея Васильевича.

Решили:

Избрать трех человек в члены Ревизионной комиссии ТОС «Западные луга»:

1. Елизарева Константина Юрьевича;
2. Третьякова Сергея Викторовича;
3. Ульяновского Сергея Васильевича.

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

По шестому вопросу выступил: Отец Игорь Ермаков – довел информацию о работе церкви. Выразил благодарность жителям поселка за оказываемую помощь.

Разное:

Архипов Сергей Евгеньевич – предложил установить на территории микрорайона новогоднюю елку, сделать горку для детей жителей поселка.

Песков Всеволод Вениаминович – предложил разместить на сайте ТОС «Западные луга» расписание церковных служб.

Середенин В.А. (собственник участка № 108) предложил:

1. Принять дополнительные меры по улучшению качества уборки дорог в поселке;
2. Провести работу, направленную на бесперебойную подачу электрической энергии на поселок.

Решили:

Указанные вопросы и предложения рассмотреть на собрании
Правления ТОС «Западные луга»

Результаты голосования: «За» - 45; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Все вопросы рассмотрены, собрание закрыто.

Председатель Правления

Ю.В. Старцев

Секретарь

Е.А. Манжесов

Лицо, осуществляющее подсчет голосов

Е.А. Манжесов

