



Министерство строительства и  
инфраструктуры Челябинской области

**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

ул. К. Маркса, д. 68, г. Челябинск, 454000  
Тел. (351) 266-35-08, факс (351) 265-14-37  
E-mail: [ugsn@minstroy74.ru](mailto:ugsn@minstroy74.ru)  
ОКПО 00097471, ОГРН 10474235221386  
ИНН/КПП 7451208332/745101001

Территориальное Общественное  
Самоуправление (ТОС) «Западные Луга»  
454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 44-б,  
офис 41

№ 404 от 23.06.20152

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваше обращение (вх. №1171 от 29.05.2015 года) в управление регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области по поводу незаконности выдачи разрешения на строительство ул. Проектная 5 в п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области - без наличия правоустанавливающих документов на земельный участок, сообщаю следующее.

В настоящее время строительство объекта капитального строительства «Магистральные улицы районного значения «Проектная 3», «Проектная 5», «Проектная 7»» осуществляется на основании разрешения на строительство № RU74192014-1055 от 18.09.2014 года выданное Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области ОГУП «Южно-Уральский центр испытаний и исследований» сроком до 31.12.2015 года.

Данный объект находится под надзором управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (дело №ЛЗ-14-0613-14) с 30.09.2014 года.

В ходе проверок строительства данного объекта были выявлены нарушения и составлены протоколы об административном правонарушении по ч.1 ст.9.5 и ч.1 ст.9.4 КоАП РФ от 24.11.2014 года в отношении должностных лиц ЗАО «Южуралавтобан», а также в отношении директора ОГУП «Южно-Уральский центр испытаний и исследований» по ч.1 ст.9.5, ч.2 ст.9.5 и ч.1 ст.9.4 КоАП РФ от 24.11.2014 года.

В соответствии с ч.2 ст.54 Градостроительного кодекса РФ предметом государственного строительного надзора является проверка: 1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

используемых энергетических ресурсов; 2) наличия разрешения на строительство;  
3) выполнения требований ч.2, 3 ст.52 Градостроительного Кодекса РФ.

Согласно вышеизложенного, управление регионального государственного надзора не уполномочено на проверку законности выдачи разрешения на строительство, а проверяет только его наличие. Согласно Решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.12.2014 года Дело №А76-26235/2014 законность выдачи вышеуказанного разрешения на строительство в рамках данного дела не рассматривалась, также данным решением не усмотрено наличия ущерба и вынесенные штрафные санкции носят предупредительный характер.

Приложение: - копия разрешения на строительство № RU74192014-1055 от 18.09.2014 года – 1 экз. на 1 л.;

- копия Решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.12.2014 года Дело №А76-26235/2014 – 1 экз. на 6 л.

Начальник



Е.Б. Ефименко

Исп. Лапшин Артём Анатольевич  
8-(351)-266-34-53